

**PROGRAMME DE VISITES ET DECOUVERTE DE L'ARCHITECTURE BOIS
EN REGION HAUTS-DE-FRANCE**

Mercredi 12 avril 2023

Départ en car du Grand Palais de Lille à 8h30

1 boulevard des Cités Unies, 59800 Lille > direction : Palais Rameau : boulevard Vauban, 59800 Lille

Palais Rameau à Lille : 8h45 – 9h30.

Emblématique bâtiment du boulevard Vauban, le Palais Rameau fait l'objet d'une réhabilitation complète et exemplaire. Datant de 1879, son architecture a été fondée sur le principe d'une serre horticole et d'un lieu culturel ouvert à tous. Un temps délaissé, ce bâtiment aux influences régionales et orientales, a été classé au titre des monuments historiques en 2002 et a fait l'objet d'une réhabilitation partielle en 2004.

A travers ce projet de réhabilitation innovant intégrant économie circulaire, performance environnementale, modularité et connectivité, le Palais Rameau devient un bâtiment démonstrateur du Campus Junia sur les sujets de l'agriculture urbaine et de l'alimentation de demain.

La réversibilité des aménagements intérieurs est l'enjeu majeur de ce projet. En effet, le bail emphytéotique de 25 ans dont Junia bénéficie, inclue la restitution du Palais Rameau à la ville de Lille dans son état initial. Dans une démarche « Cradle to Cradle », les matériaux de construction ont vocation à être déposés, réemployés et/ou recyclés. La structure primaire des aménagements intérieurs en 100% bois local est donc entièrement modulable et démontable.

La certification BREEAM et les labels Biodiversity, Wiredscore sont appliqués à l'ensemble du projet.

Maître d'ouvrage : Junia

Architecte : Atelier 9.81 (Mandataire – aménagements intérieurs) + Perrot & Richard Architectes (Mandataire – réhabilitation monument historique)

Bureau d'étude : Ingénierie bois (IBC)

Entreprise de charpente : Edwood Construction Bois



Poursuite du parcours vers le projet Hope : 261 boulevard de Tournai, 59650 Villeneuve-d'Ascq

Projet Hope à Villeneuve d'Ascq : 10h – 10h45.

Idéalement situé à Villeneuve d'Ascq et intégré au sein d'un parc de plus de 10HA à proximité du stade Pierre Mauroy et des axes routiers de la Métropole, le site dispose d'un emplacement stratégique. Associé au projet « Grand Angle » de la ville qui vise à requalifier le quartier en une entrée de ville plus attractive, l'opération HOPE s'inscrit dans cette dynamique.

Conçue par l'agence d'architecture AVANT-PROPOS, l'opération HOPE est un ensemble de bureaux d'une surface totale de plus de 17 000 m² SDP répartis en 3 bâtiments, dont 10 000 m² SDP sont construits en ossature bois et à partir de matériaux biosourcés. Le projet compte également environ 2 000 m² de surfaces de services et 500 places de parking mutualisé.

Certifié Breeam Excellent, E2C1, RT2012 -30 % et tourné vers le bien-être de ses utilisateurs, le site disposera de passerelles qui permettront une circulation fluide et harmonieuse. Des terrasses généreuses et végétalisées ainsi qu'un cœur d'îlot paysager de plus de 1 000 m² SDP viendront compléter l'expérience et apporter une respiration au site dans son ensemble.

Centré vers le bien-être de ses utilisateurs, le HOPE se veut être un lieu accueillant, de partage, favorisant les échanges simples et agréables : working café, terrasses généreuses, salle de sport, mezzanine avec espace de restauration. Une multitude de possibilités qui viendront ainsi offrir aux occupants et visiteurs un maximum de confort et une expérience complète. Le bois apparent, la forte végétalisation et les 96% de surfaces de 1er jour sont également des atouts rendant ce lieu propice au bien-être.

Maître d'ouvrage – Promoteur : Aventim + Aire Nouvelle (Co-promoteur)

Architecte : AVANTPROPOS Architectes

Bureau d'étude : Ingébois (IBC)

Entreprise de charpente : Arbonis



Poursuite du parcours vers le siège de Boulanger : 1 avenue de la Motte 59810 Lesquin

Siège de Boulanger Le Hub à Lesquin : 11h – 11h45.

Le projet consiste en la transformation d'un bâtiment commercial existant du Décathlon de Lesquin en bâtiment de bureaux, destiné à recevoir le siège social de la société BOULANGER.

Le projet prévoit la création d'un plateau de bureaux qui accueillera 494 personnes, et l'aménagement de locaux annexes, comme des espaces de détente, de restauration, des sanitaires, des box fournisseurs, du stockage, des salles de réunion, salles de formation interne...

L'organisation se fait sur le principe du Hub. Elle profite de l'axe traversant fort pour créer des connexions entre les différents espaces du siège.

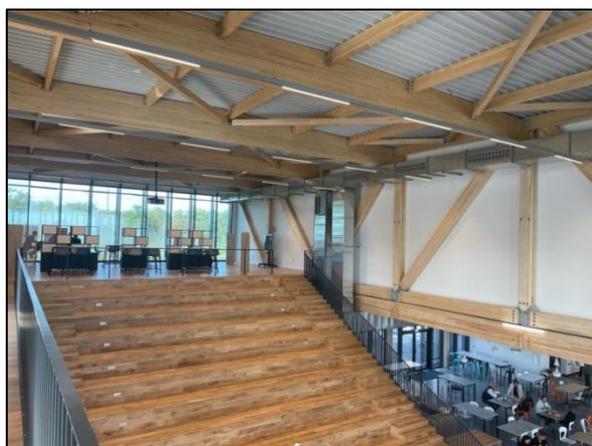
La mise en place d'un FORUM en structure poteaux poutre bois épicea et peuplier, lieu de rencontres et d'échanges majeur est essentiel pour renforcer la cohésion de l'équipe.

Maître d'ouvrage : Boulanger

Architectes : DeAlzua + Architectes

Bureau d'étude : Bim B (IBC)

Entreprise de charpente : Edwood Construction Bois



Poursuite du parcours vers la salle polyvalente de Chemy : 6 rue de la Mairie, 59147 Chemy.

Salle polyvalente de Chemy : 12h15 – 12h45.

Le bâtiment, construit en bois d'essences régionales (bois lamellés collés de peuplier et carrelots de chêne pour les menuiseries) se compose d'une addition d'équipements publics disparates.

Le projet propose une implantation en fond de parcelle, créant un arrière-plan au Pôle Communal et libérant sur l'avant de l'équipement, façade sud, un grand vide structurant.

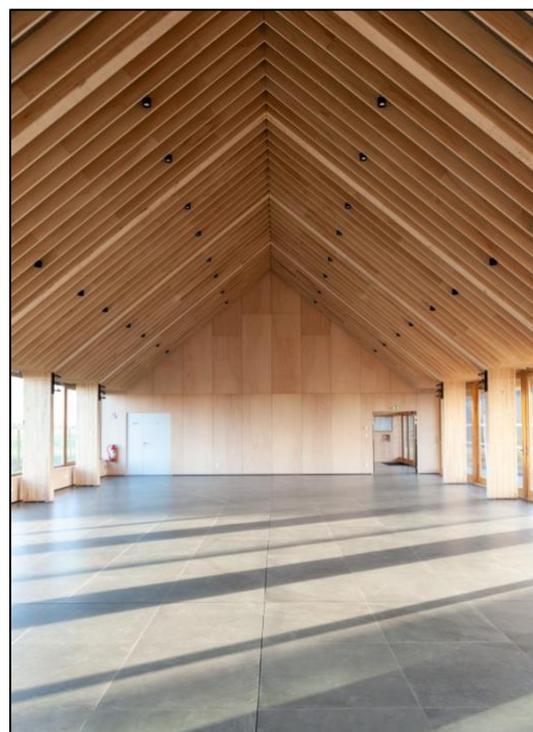
Dessiné comme une cour carrée, le parvis met en relation la salle polyvalente avec la médiathèque et la salle de sport. Il assure à la fois un rôle de parking au quotidien et de « grand-place » les jours de festivités.

Maître d'ouvrage : Ville de Chemy

Architectes : Agence Bureau FaceB

Bureau d'étude : Ingébois Structures

Entreprise de charpente : Goudalle Charpente



Poursuite du parcours vers le siège de Dalkia : 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 59350 Saint-André-lez-Lille.

Quai 22, siège de DALKIA : 13h15 – 14h.

Parcelle de 5 666m² entièrement construite 7 815m² de SDP 6 063m² (SDP) de bureaux 820m² (SDP) de RIE (R+2) 434m²(SDP) de salle de sport (RDC) 498m²(SDP) de zone de stockage (RDC).

Projet mixte bois/béton avec une part de bois importante. Projet en R+5 en terrasse. Pas d'infrastructure 2 niveaux de parking au RDC et R+1 comptabilisant 248 places de parking.

Jardin suspendu au R+2, projet concerné par la sismique Labellisation BBCA niveau standard et BREEAM Very Good

Maître d'ouvrage : Linkcity

Architecte : GBL Architecture

BE bois : Ingébois Structures // Bureau d'étude exécution et PAC : Sodeba

Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est



Fin du parcours et retour au Grand Palais de Lille pour le début des sessions inaugurales le mercredi après-midi, débutant à 14h.

Contact accompagnant : Thomas BAUDOT, Prescripteur Bois, FIBOIS Hauts-de-France, 06 47 85 28 26